

Exploration urbaine dans le quartier de la chapelle & fresque des données de la ville durable

12 mars 2024

Lab'Chapelle, lieu partagé géré par Plateau Urbain et la RIVP
Adresse : 26 rue des Cheminots / 9 allée Léon Bronchart, Paris 18e, métro Porte de la Chapelle (T3b ou 12)

10h00-10h30



Accueil

Au Lab'Chapelle - RIVP Plateau urbain
Présentation de la journée et introduction des participants

10h30-11h



Visite du Programme Chapelle International

Exploration de ce projet mêlant logistique urbaine et agriculture urbaine.

11h00-11h15



Découverte de la Gare des Mines-Fillettes et du Campus Condorcet

Visite guidée du site, incluant l'Arena et le campus, soulignant leur rôle dans la transformation urbaine

11h15-11h45



Exploration de la Chapelle Charbon

Découverte de la ferme urbaine à champignons située dans des parkings souterrains

11h45-12h15



Présentation du Nouveau Programme Urbain Hébert

Aperçu du projet mixte proposant logements, commerces, services, et activités



12h30-13h30



Retour au Lab'Chapelle pour un repas partagé

Moment d'échange et de partage autour d'un repas convivial

13h30-16h30



Atelier fresque collective

Réalisation d'une fresque sur les données urbaines du quartier Chapelle Nord



PROGRAMME
DE RECHERCHE
VILLE DURABLE

RIVP

**PLATEAU
URBAIN**

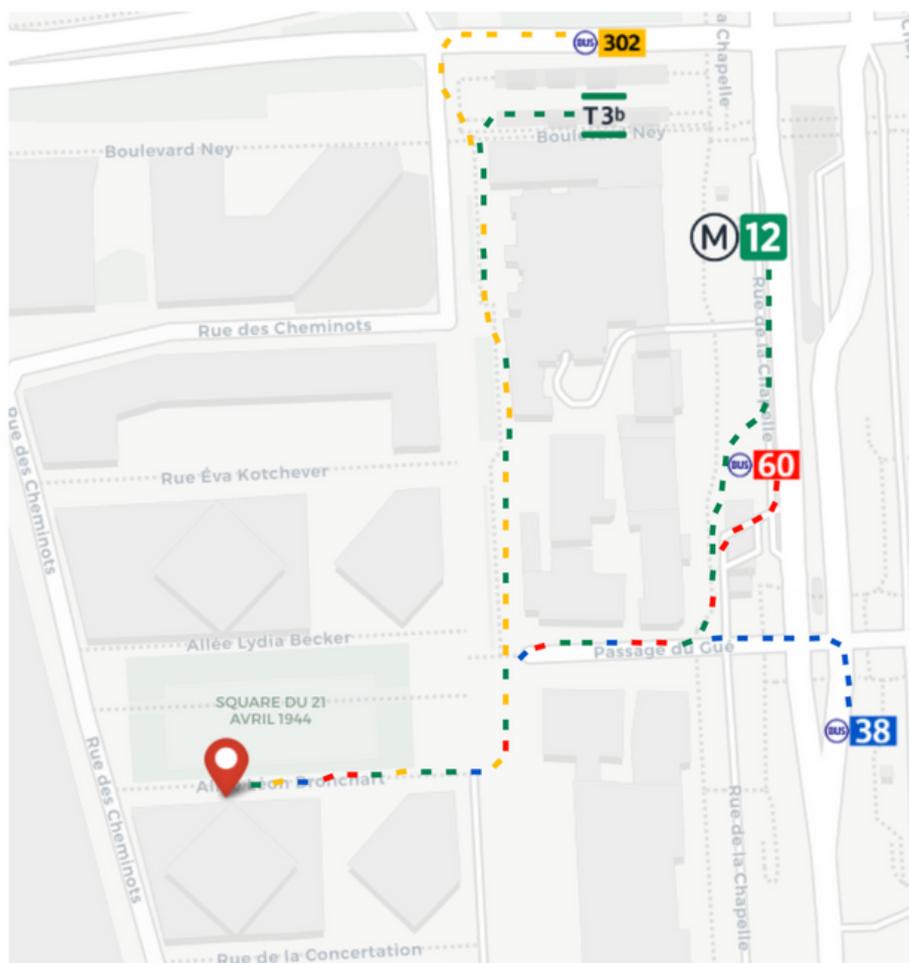


PARIS



Plan d'accès

Adresse : 26 rue des Cheminots / 9 allée Léon Bronchart, Paris 18e, métro Porte de la Chapelle (T3b ou 12)



PROGRAMME
DE RECHERCHE
VILLE DURABLE

RIVP

**PLATEAU
URBAIN**



LA PERMANENCE
CHORÉGRAPHIQUE

PARIS

ACTIV'18

Contexte



FRANCE 2030 : RÉPONDRE AUX GRANDS DÉFIS DE NOTRE TEMPS

Depuis 2021, la France a lancé une stratégie d'accélération pour relancer la construction durable de logements dans les territoires : « Habiter la France de demain ».

Issu du dispositif France 2030, le PEPR VDBI piloté par le CNRS et l'Université Gustave Eiffel, vise à stimuler la recherche scientifique et technique à partir des problèmes multiscalaires et multidimensionnels que rencontre la mise en œuvre des villes et des bâtiments durables.



ACCOMPAGNER LA TRANSITION DES VILLES ET BÂTIMENTS DE DEMAIN

Comment amener nos villes, mais aussi les bâtiments qui les composent à être plus sobres, résilients, inclusifs, tout en cherchant à prendre en compte le besoin d'une ville productive ? Les problèmes demeurent et les objectifs de la durabilité sont toujours à l'agenda des urgences selon les scientifiques du GIEC.

SI- VILLE DURABLE ET BÂTIMENTS INNOVANTS

Produire de nouvelles connaissances et apporter un soutien à la recherche ainsi qu'aux expérimentations sur la ville et les bâtiments de demain, par la data.



CHAPELLE INTERNATIONAL

UNE GARE DOUANIÈRE DEVENUE UN SOHO

Le programme urbain "Chapelle International", marque une étape significative dans le développement d'un nouveau quartier dynamique et innovant. Le tiers lieu associé piloté par Plateau Urbain, avec le soutien de la RIVP et la Banque des Territoires, ce projet d'occupation temporaire, ouvert en juin 2022, offre à 37 structures variées – allant du secteur associatif à l'économie sociale et solidaire, en passant par des artistes et artisans – un espace de 1300 m² pour développer leurs activités.

"Chapelle International" vise à créer un écosystème de partage et d'échange, soulignant l'importance de la diversité et de l'innovation au cœur de la ville. L'initiative SOHO (Small Office Home Office), en particulier, illustre l'ambition du projet de fusionner vie professionnelle et personnelle, offrant aux artisans, entrepreneurs, et créateurs un modèle de logement et d'espace de travail intégré qui stimule la créativité et la collaboration.

Ce projet s'inscrit dans un contexte plus large d'aménagement urbain initié par Espaces Ferroviaires, une filiale de la SNCF, transformant une ancienne emprise ferroviaire en un quartier mixte. Le cœur de "Chapelle International" bat autour d'un hôtel logistique urbain de 400 mètres, connecté au réseau ferré, envisageant un avenir où les opérations logistiques urbaines se font de manière fluide et durable.

Au fil des années, depuis sa création en 1946 pour être une gare douanière jusqu'à l'ouverture de nouveaux établissements comme l'école Eva Kotchever en 2020, "Chapelle International" a évolué pour devenir un symbole de rénovation et de dynamisme urbain. Malgré les défis réputationnels liés à la sécurité et l'attractivité, le projet continue de promouvoir une vision de développement durable, mêlant logements, bureaux, espaces commerciaux, et infrastructures publiques.

Avec plus de 900 logements prévus, incluant une diversité de logement social, privé, et à loyer maîtrisé, ainsi que des espaces dédiés aux activités économiques au rez-de-chaussée et premier étage des immeubles, "Chapelle International" se positionne comme un catalyseur de transformation urbaine. En associant logement, travail, loisirs, et services, ce programme urbain incarne une nouvelle centralité dans le Grand Paris, cherchant à répondre aux besoins de ses résidents tout en favorisant un environnement urbain durable et inclusif.



GARE DES MINES - FILLETTES

UNE ARENA ET UNE UNIVERSITÉ

Piloté par Paris Métropole Aménagement, le projet "Gare des Mines-Fillettes" se développe sur 20 hectares, intégrant des terrains autrefois ferroviaires et divers équipements, dans le but de fusionner transition écologique, croissance économique, et innovation urbaine. Ce projet inclut la création de l'Arena pour les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, illustrant la vision d'une ville plus verte et connectée.

Situé dans le cadre du renouvellement urbain Paris Nord-Est, le projet prévoit la transformation de zones logistiques en un espace urbain dynamique, visant à établir une nouvelle centralité métropolitaine axée sur la durabilité et la solidarité. L'accent est mis sur l'intégration paysagère, avec Michel Desvigne qui propose un cadre végétalisé dense pour renforcer la résilience du territoire.

La programmation immobilière est diversifiée, avec une attention particulière portée aux logements, commerces, et activités productives. Le projet promet une contribution significative au logement avec 41 100 m² dédiés, soutenant ainsi le développement social et résidentiel de la zone. À la rentrée 2025, plus de 3500 étudiants en Sciences Humaines et Sociales de l'Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne investiront le nouveau site du Campus Condorcet, enrichissant le tissu éducatif local avec des infrastructures modernes sur plus de 20 000 m².

Les enjeux bioclimatiques sont au cœur de la démarche, avec une gestion écoresponsable des eaux et un engagement envers la géothermie pour une énergie renouvelable. La santé publique est également une priorité, avec la planification d'un centre de santé municipal pour répondre aux besoins des résidents.



PROGRAMME
DE RECHERCHE
VILLE DURABLE

RIVP

**PLATEAU
URBAIN**



LA PERMANENCE
CHOREOGRAPHIQUE

PARIS

ACTIV'18

CHAPELLE CHARBON

UN GRAND PARC ET UN QUARTIER BAS CARBONE.

Le programme urbain Chapelle Charbon représente une ambitieuse transformation d'un ancien site industriel et ferroviaire en un nouveau quartier vivant et vert au cœur de Paris. Initiée en 2018 avec la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de 9 hectares, cette opération d'aménagement est emblématique des aspirations de la Ville de Paris vers un urbanisme plus durable et inclusif.

Au nord, le projet est bordé par l'entrepôt Ney (SNCF/Géodis) et un bâtiment administratif de la Ville de Paris, au sud par le quartier Evangile et la zone d'activités CAP 18, à l'est par la rue d'Aubervilliers, et à l'ouest par la rue de la Chapelle. Le cœur du projet, l'emprise ferroviaire Chapelle-Charbon, a longtemps été dédié à la logistique ferroviaire avant d'entamer sa mutation vers un espace public vert et accessible.

La ZAC Chapelle Charbon, développée par Paris & Métropole Aménagement, a déjà vu l'ouverture d'une première phase du parc en juillet 2020, offrant 3 hectares d'espaces verts sur les 6,5 hectares prévus. Ce parc, en pleine expansion, symbolise l'engagement de la ville envers la création d'espaces verts et la biodiversité en milieu urbain.

Le programme comprend une mixité fonctionnelle avec 28 200 m² de logements, 1 800 m² dédiés aux activités et commerces, ainsi que 4 100 m² d'équipements publics, incluant un groupe scolaire. L'ensemble s'articule autour d'un parc central de 45 000 m² et de 13 500 m² d'espaces paysagers et de voiries, favorisant la mobilité douce et l'intégration du quartier dans son environnement.

L'aménagement de Chapelle Charbon intègre également une dimension de mobilité avec le chantier du CDG-Express, un projet de liaison ferroviaire rapide connectant Paris à l'aéroport Charles de Gaulle.

Ce projet urbain est représentatif de la vision du futur Plan Local d'Urbanisme (PLU) bioclimatique de Paris, mettant l'accent sur la durabilité, la végétalisation et la création de quartiers bas carbone. Chapelle Charbon est un modèle de réhabilitation urbaine, illustrant comment les espaces délaissés peuvent être transformés en lieux de vie innovants et respectueux de l'environnement.



HEBERT

ZONE URBAINE PAYSAGÈRE

L'opération d'aménagement "Hébert" s'inscrit dans une dynamique de transformation urbaine au nord-est du 18ème arrondissement de Paris. S'étendant sur 5,2 hectares le long de la rue de l'Évangile, ce projet ambitieux vise à convertir une ancienne emprise ferroviaire en un quartier vivant et dynamique. La vision de ce nouveau quartier repose sur une mixité fonctionnelle offrant logements, commerces, services et activités, le tout encadré par des espaces verts et des voies piétonnes arborées. Cette initiative est portée par Espaces Ferroviaires et marque une étape significative dans le réaménagement urbain de Paris, mettant en avant des principes de développement durable, d'inclusion sociale et d'innovation architecturale.

Les objectifs clés du projet comprennent la création d'un quartier urbain mixte, favorisant un équilibre entre espaces résidentiels et professionnels tout en s'insérant harmonieusement dans le tissu urbain existant. Le désenclavement du secteur et la création de liens urbains et paysagers fluides sont au cœur de cette démarche, permettant une intégration efficace au sein de la ville. Environ 10 000 m² d'espaces verts, dont un square et un jardin linéaire, viendront ponctuer le quartier, offrant des zones de respiration et de détente pour les habitants et visiteurs.

Le programme de logements prévoit une part importante de logements sociaux (60 %), avec une attention particulière portée au Bail Réel Solidaire (BRS), favorisant ainsi l'accès au logement pour un plus grand nombre. L'inclusion de 10 % de logements intermédiaires s'aligne sur les objectifs du Programme Local de l'Habitat parisien, reflétant l'engagement de la ville envers la diversité sociale et la mixité.

Le quartier "Hébert" accueillera également des infrastructures telles qu'une crèche et un groupe scolaire. Le volet économique est présent avec des espaces pour bureaux, commerces, services, activités productives, et un équipement dédié à la logistique urbaine.

Les premières étapes de ce projet d'envergure ont démarré en 2022, après des périodes d'études techniques approfondies et de concertation avec les parties prenantes.



PROGRAMME
DE RECHERCHE
VILLE DURABLE

RIVP

**PLATEAU
URBAIN**



LA PERMANENCE
CHOREOGRAPHIQUE

PARIS

ACTIV'18